



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2498/2016-789

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 12. rujna 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 130.001,00 kuna/17.254,10 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331783, Poljana Čička, zk. ul. 863, kč.br. 545/8, livada Vulica, ukupne površine 1029 čhv,

identifikator nadmetanja 36011, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.919,85 kuna/3.971,05 eura,
2.razlučni vjerovnik GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 u iznosu od 8.958,96 kuna/1.189,06 eura,
3.razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 91.122,19 kuna/12.093,99 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 35.000,00 kuna/4.645,30 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 29.919,85 kuna/3.971,05 eura stečajnom dužniku I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 na račun broj IBAN: HR6323600001102667494.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 8.958,96 kuna/1.189,06 eura, razlučnom vjerovniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, na račun broj IBAN: HR5210010051713329022, model HR67, poziv na broj 32782935482 .

V Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 91.122,19 kuna/12.093,99 eura, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model HR68 1201-32782935482.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/2016-654 od 26. travnja 2022. kupcu Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, te je kupac u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 130.001,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 9. rujna 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak izrade elaborata procjene nekretnina uzevši u obzir učešće u troškovima u postotku 5,92% u iznosu od 9.546,00 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 4,48%, a koji se odnose na trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 3.304,00 kn, trošak uklanjanje ruševne kuće u iznosu od 1.182,50 kn, trošak korištenja vozila u obilasku nekretnine u iznosu od 430,44 kn, trošak plaće radnika u iznosu od 938,92 kn, trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.343,09 kn, trošak vođenja računa u iznosu od 20,92 kn, trošak arhiviranja u iznosu od 403,20 kn, paušal trošak knjigovodstva za izradu završnog računa u iznosu od 89,60 kn, trošak provedbe dražbe pred FINA-om u iznosu od 1.424,64 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 10.452,59 kn i doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 783,94 kn odnosno u ukupnom iznosu od 29.919,85 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnici Grad Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, nisu imali primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Grad Zagreb u cijelosti sa iznosom od 8.958,96 kn, razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 91.122,19 kn, što je djelomično namirenje istog s obzirom na njegovu tražbinu, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 29.919,85 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. rujna 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb311-61124**

Kontrolni broj: **0f65c-668f1-a6050**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.